

## Obrazac 18.

### I ZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE OD 03.02.2023. DO 02.06.2023.

Naš broj: ST-259

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: St-2622-2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza P.T. GRUPA d.d. u stečaju, OIB: 11317090540

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.02.2023. DO 02.06.2023.

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

Nakon ispitnog ročišta održanog dana 8. studenog 2022. stečajni upravitelj ispitao je postojanje založnog prava upisanog na nekretnini k. č. br. 2124/6 k. o. 323608 BADERNA zk. ul. 1007. Stečajni upravitelj ustanovio je da isto treba brisati te je ishodio brisovno očitovanje ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. (upisanog vjerovnika) i isto dao na provedbu u zemljišnim knjigama radi brisanja založnog prava.

Angažiran je vještak radi procjene vrijednosti iste, te su podneseni prijedlozi radi unovčenja.

Održana je skupština vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja nekretnina stečajne mase, te je donošenje odluke o unovčenju nekretnine upisane u zk.ul.br. 1007, k.o. Baderna odgođeno do izrade procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, dok je dana suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju 2460/40000 nekretnine upisane u zk.ul.br. 1231, k.o. Pazin kupcu BRATI RITOŠA d.o.o.

Potpisan je Ugovor o prodaji nekretnine s kupcem BRATI RITOŠA d.o.o. za cijenu od 325,95 eura kako je predviđeno odlukom skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj naslovnom je sudu podneskom od 3. ožujka 2023. godine dostavio procjembeni elaborat iz kojeg proizlazi da je vrijednost nekretnine upisane u zk.ul.br. 1007, k.o. Baderna 35.200,00 eura.

Također, dana 14. svibnja 2023. stečajni upravitelj obišao je navedenu česticu (1007 Baderna). U stvarnosti, radi se o dječjem igralištu, koje, prema svemu sudeći bez pravnog temelja, koriste stanovnici obližnje zgrade. Stečajni upravitelj ostavio je podatke za kontakt, ali mu se do danas nitko nije radio.

Stečajni je upravitelj također otvorio račun za stečajnu masu u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. br. HR6323900011101385528.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa ne posluje, nema radnika. Sastoji se od nekretnina kako je navedeno u pregledu imovine i obveza:

- i. 2462/40000 nekretnine upisane u zk. ul. br. 1231 k. o. 322440 Pazin
- ii. nekretnina upisana u zk. ul. br. 1007 k. o. 323608, Baderna

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 02.06.2023. do 02.09.2023.

Unovčavat će se nekretnine iz t. II. ovog izvješća, sukladno odluci skupštine vjerovnika, a očekuje se i sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o unovčenju nekretnine iz t. ii. upisane u zk. ul. br. 1007 k. o. 323608, Baderna.

Mjesto i datum

Zagreb, 02. lipnja 2023.

Stečajni upravitelj

Nikola Remenar